

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**

Số: 16 /2026-IDJ

V/v: Giải trình và báo cáo tình hình khắc phục tình
trạng chứng khoán bị kiểm soát trong quý 4/2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng,
Yên Hòa, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Mạnh Cường
- Nội dung công bố thông tin:**
 - Giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát theo Quyết định số 368/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.
- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- CV số/2025-IDJ



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Cường

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**

Số: 19 /2026-IDJ

V/v: Giải trình và báo cáo tình hình khắc
phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát
trong quý 4/2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
Mã chứng khoán: IDJ
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Yên Hòa, Hà
Nội
Điện thoại: 024.35558999 Fax: 024.35558990

Thực hiện theo yêu cầu của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội tại Quyết định số 368/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025, Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam giải trình và báo cáo tình trạng khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát trong quý 1/2025 như sau:

1. Giải trình về ý kiến kiểm toán của Tổ chức kiểm toán

- Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản tạm ứng, đây là các khoản tạm ứng cho cán bộ nhân viên đi triển khai, đầu tư phát triển các dự án tiềm năng cho Công ty ở các năm trước. Tuy nhiên do Công ty chưa thu thập được đầy đủ báo cáo về tình hình thực hiện triển khai các dự án tiềm năng nên Công ty chưa có tài liệu để cung cấp cho đơn vị kiểm toán. Đến nay, Công ty đã thu hồi toàn bộ tiền liên quan đến các khoản tạm ứng này.
- Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản cho vay bị quá hạn, đây là khoản cho vay được đảm bảo bằng cổ phần của Công ty sở hữu dự án tiềm năng, các khoản cho vay này mới hết hạn tại thời điểm cuối năm 2023, hiện tại chúng tôi đã xử lý các khoản cho vay này và lãi phát sinh liên quan.

2. Báo cáo tình hình khắc phục.

Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam đã báo cáo các vấn đề này tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 08/2024/IDJ/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/05/2024 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 05/2025/IDJ/NQ-ĐHĐCĐ ngày 05/06/2025. Hiện tại, Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam đã triển khai công tác khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, cụ thể:

- Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản tạm ứng

Trong năm 2025, Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam đã triển khai công tác thu hồi công nợ đối với các khoản Tạm ứng bị ngoại trừ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán. Tính đến thời điểm hiện tại Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam đã thu hồi được toàn bộ công nợ Tạm ứng nêu trên.



- ***Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản cho vay bị quá hạn***

Năm 2025, Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam đã triển khai công tác thu hồi công nợ đối với các khoản nợ vay quá hạn bị ngoại trừ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán. Tính đến thời điểm hiện tại Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam đã thu hồi triệt để các khoản nợ vay quá hạn nêu trên dưới hình thức xử lý tài sản đảm bảo và các tài sản khác của các bên liên quan.

Trên đây là Công văn giải trình và biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát của Công ty chúng tôi, Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT
(Ký và đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Cường

